



**LUXUEUZE APPARTEMENTEN
MET EEN IMPOSANT UITZICHT**

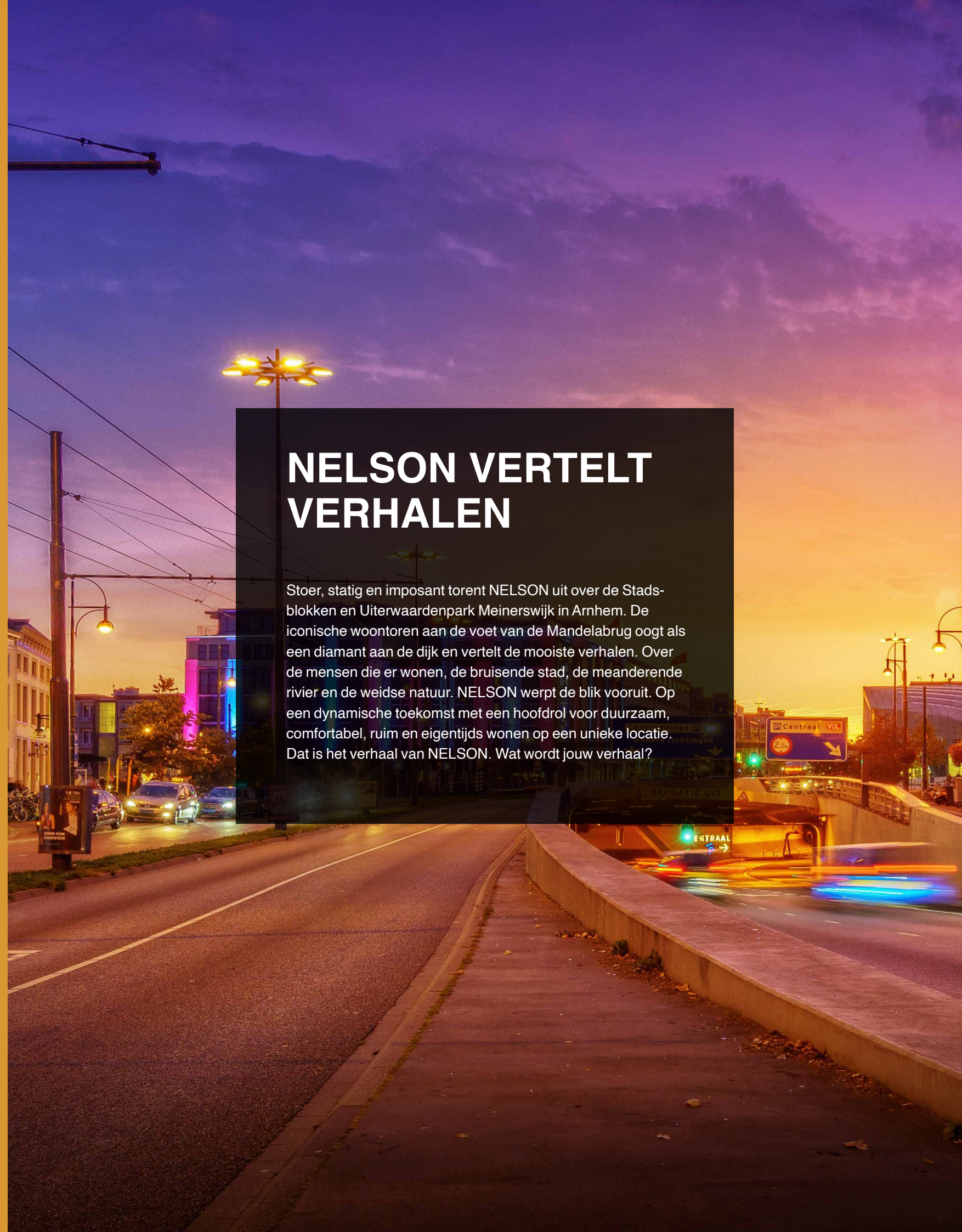


www.woneninnelson.nl



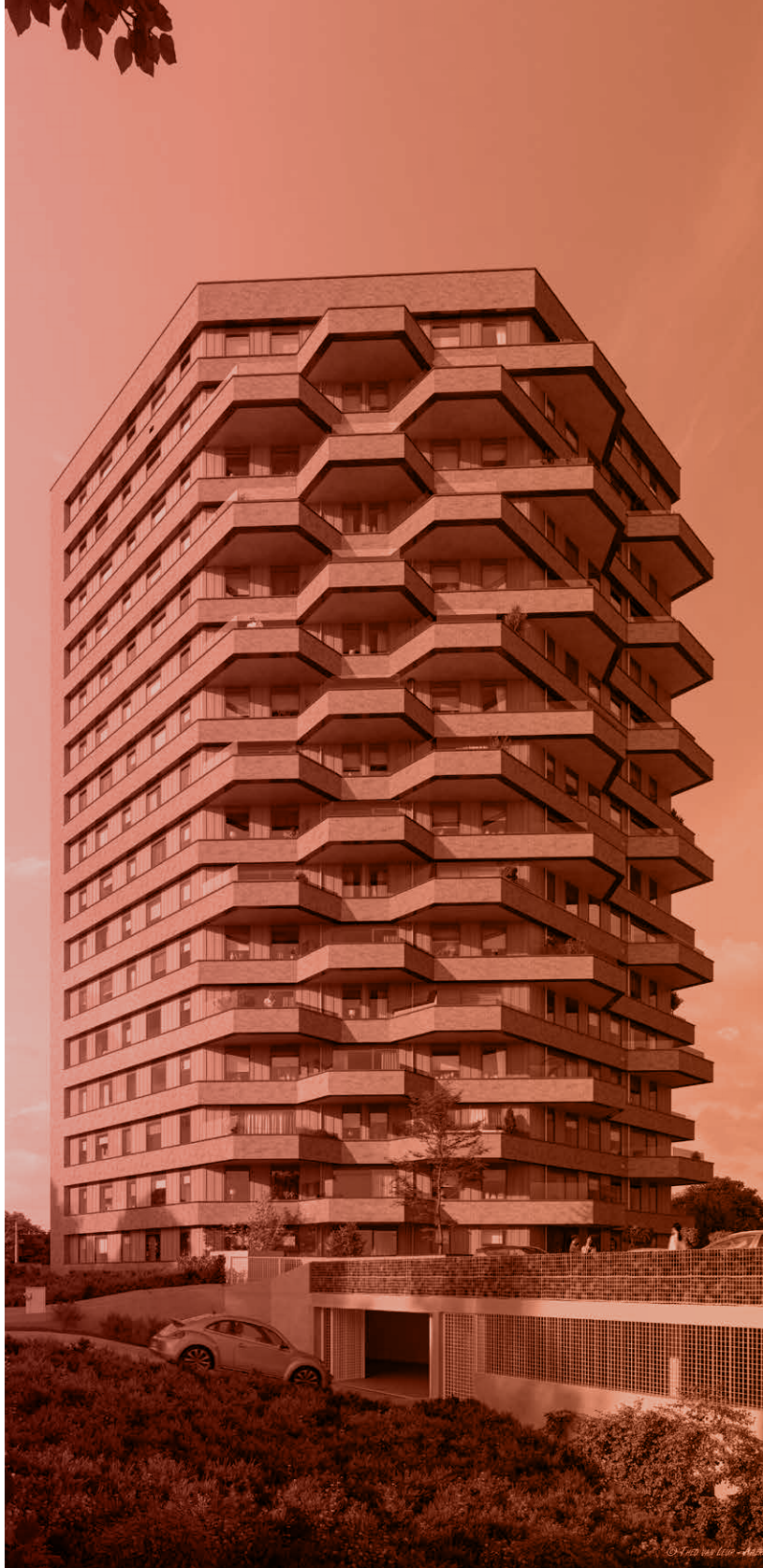
NELSON VERTELT VERHALEN

Stoer, statig en imposant torent NELSON uit over de Stadsblokken en Uiterwaardenpark Meinerswijk in Arnhem. De iconische woontoren aan de voet van de Mandelabrug oogt als een diamant aan de dijk en vertelt de mooiste verhalen. Over de mensen die er wonen, de bruisende stad, de meanderende rivier en de weidse natuur. NELSON werpt de blik vooruit. Op een dynamische toekomst met een hoofdrol voor duurzaam, comfortabel, ruim en eigentijds wonen op een unieke locatie. Dat is het verhaal van NELSON. Wat wordt jouw verhaal?



INHOUD

01	LOCATIE & OMGEVING	06
	Eigentijds wonen in Arnhem	08
	Locatiekaart	09
	Arnhem heeft het allemaal	10
	Stadsblokken Meinerswijk	14
	Nelson in vogelvlucht	16
02	HET PLAN	18
	Ruim, modern en bijzonder wonen in Nelson	20
	Architect aan het woord	22
03	DE APPARTEMENTEN	24
	Overzicht verdiepingen	28
	Sky appartement L	33
	Sky appartement XL	37
	Topappartementen	41
	Penthouses	45
04	ALGEMENE INFORMATIE	48
	Op weg naar jouw nieuwe woning	50
	De voordelen van nieuwbouw	52
	Colofon	54



EEN GEWELDIGE PLEK LANGS DE RIJN, BIJ STAD EN NATUUR

HET LEVEN IS GOED
AAN DE OEVERS VAN
DE RIVIER. VANUIT JE
APPARTEMENT ONT-
VOUWT ZICH EEN
WEIDS PANORAMA DAT
GEEN DAG HETZELFDE
IS. DE NATUUR LONKT,
DE STAD BRUIST.

EIGENTIJD S WONEN IN ARNHEM MET EEN UNIEK EN WEIDS UIT- ZICHT OVER DE STAD, DE UITERWAARDEN EN DE RIVIER

In de Arnhemse wijk Malburgen, met een geweldig uitzicht over de stad, de uiterwaarden en de rivier, rijst NELSON op als een imposant nieuw landmark aan de Nederrijn. De iconische woontoren, naar een ontwerp van Power House Company uit Rotterdam, telt 48 duurzame koopappartementen zoals je die nergens anders in de stad zult vinden. Wat een geweldige plek om thuis te komen.

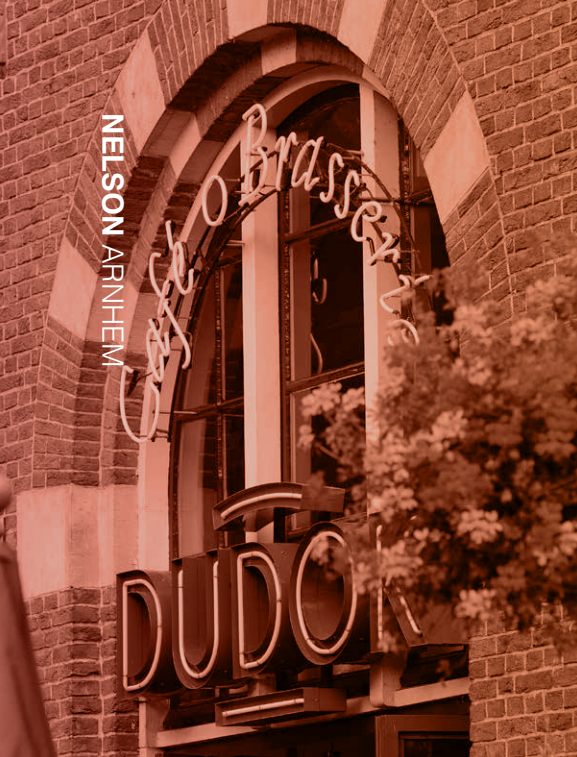
Internationale allure

Arnhem-Zuid bruist. Het stadsdeel ten zuiden van de Rijn is volop in ontwikkeling en NELSON neemt in alle plannen een centrale plek in. De woontoren ligt namelijk letterlijk in het hart van Arnhem, precies tussen noord en zuid, aan de voet van de beroemde Mandelabrug. Vanuit je appartement kijk je straks uit over Stadsblokken Meinerswijk dat de komende jaren een geweldig woon-werk en recreatiegebied wordt met internationale allure.

Alles op loop- en fietsafstand

NELSON neemt een prominente plek in aan de dijk, met alle voorzieningen zoals winkelcentra, sportclubs, zorginstellingen en horeca op loop- en fietsafstand. En vergeet de natuur niet. Vanuit NELSON loop je zo het geweldige Uiterwaardenpark Meinerswijk in. Of je pakt de fiets en geniet van prachtige parken zoals Park Immerloo en Park Lingezegen. Ga er zeker wandelen, fietsen of gewoon lekker luieren. Want ook dat kan allemaal in Arnhem-Zuid.





HET ARNHEMS GE-
MAAL, PAL VOOR DE
DEUR VAN NELSON, IS
EEN HEERLIJKE PLEK
OM JE DAG TE BEGIN-
NEN MET EEN GOEDE
CAPPUCCINO OF CAFÉ
LATTE.



WINKELS, RESTAURANTS, CAFE'S, MUSEA, THEATERS, FESTIVALS, PARKEN, DE VELUWE... ARNHEM HEEFT HET ALLEMAAL

NELSON kijkt uit over de gezellige binnenstad van de Gelderse hoofdstad Arnhem. Een stad die bruist op elke straathoek. Arnhem staat bekend als parkenstad, modestad en innovatiestad. Maar ook als stad waar shoppen, lekker eten, uitgaan en cultuur tot kunst verheven zijn. Pak de fiets en binnen 10 minuten sta je op de Markt in hartje Arnhem. Arnhem ontdekken? NELSON is de perfecte uitvalsbasis.

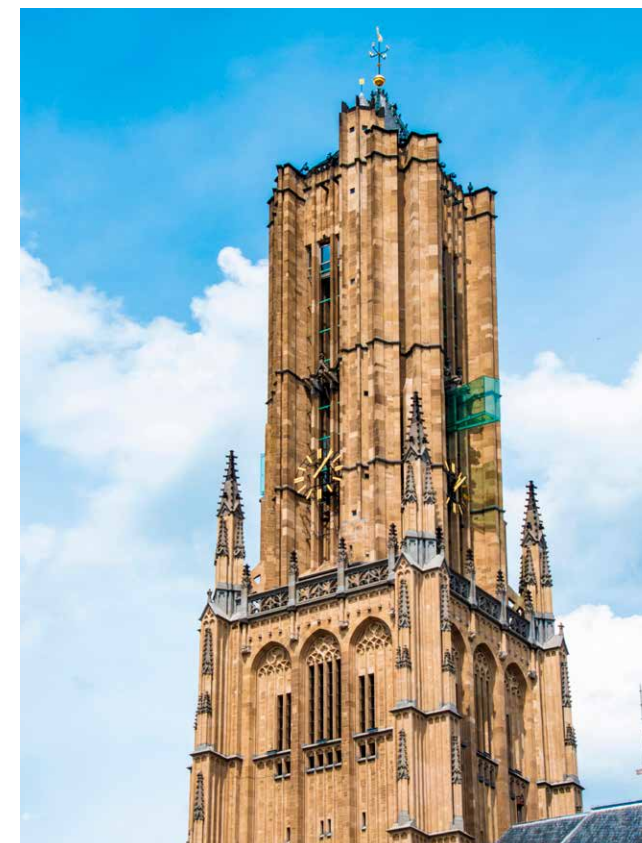


Beleven en genieten

Terwijl de trolleybussen je passeren, wandel of fiets je over de Nelson Mandelabrug naar de Arnhemse binnenstad. Aan de overzijde van de Rijn ligt aan je linkerhand het prachtige Centraal Station Arnhem van architect Ben van Berkel, sla je rechtsaf dan kom je op de Korenmarkt. Vanaf daar kun je alle kanten op. Van zeven straatjes, Muis en Park Sonsbeek tot Luxor, Museum Arnhem en Rozet. In Arnhem wordt leven beleven en genieten.

Goed bereikbaar

Arnhem is goed bereikbaar vanuit alle windrichtingen. Zowel met de auto als met het OV. De stad heeft meerdere treinstations en de uitvalswegen A325 en N325 brengen je snel naar de A15, de A50 en de A12. Vanuit NELSON kun je ook alle kanten op. De bus stopt voor de deur van je appartement en op de fiets sta je binnen 10 minuten op het Centraal Station. Het is niet voor niets dat steeds meer mensen Arnhem kiezen als thuisbasis voor het goede leven.





**IN HET HART VAN ARNHEM LIGT EEN UNIEK
NATUURGEBIED. EEN GROENE ENCLAVE
AAN DE OEVERS VAN DE RIJN.**

STADSBLOKKEN MEINERSWIJK. DIT WORDT JOUW PLEK

In Nelson kijk je uit over de Stadsblokken en Meinerswijk. Twee gebieden waar zeer ambitieuze plannen voor gemaakt zijn. Hier komt een natuur-, recreatie- en woongebied dat in Nederland zijn weerga niet kent. Straks loop je je voordeur uit en sta je er middenin. Dit wordt jouw plek!

Het grootste uiterwaardenpark van Europa

Arnhem mag trots zijn op Stadsblokken Meinerswijk. Het plan verbindt Arnhem-Zuid en Arnhem-Noord op een natuurlijke manier, wat de aantrekkingskracht van de stad op de regio én op rest van Nederland vergroot. Met Stadsblokken Meinerswijk wordt Arnhem een toegankelijk en aaneengesloten natuur- en recreatiegebied rijker. Niet zomaar een gebied, maar het grootste uiterwaardenpark van Europa.

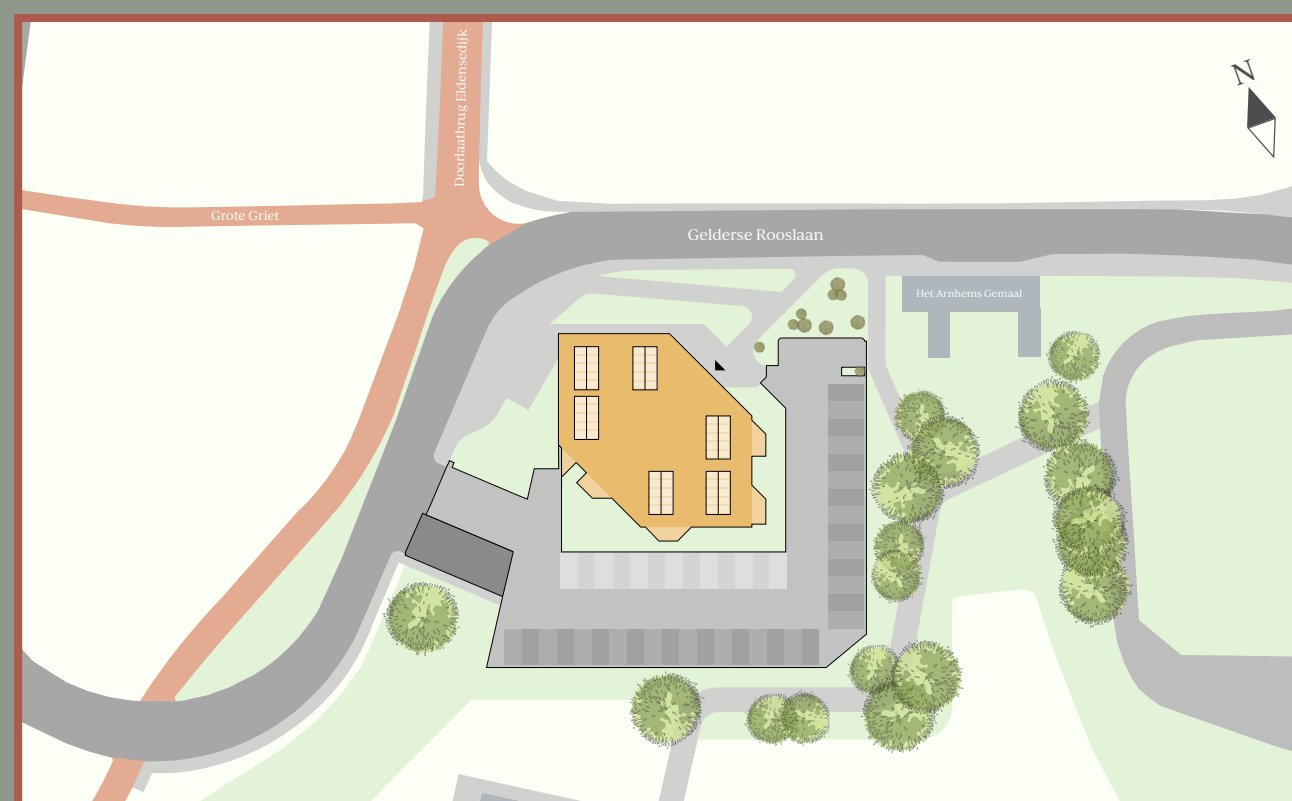
Recreëren, wonen, ondernemen

Stadsblokken Meinerswijk wordt een plek waar je kunt recreëren, wonen en ondernemen. Waar je kunt fietsen langs de Rijn, sporten in een dynamisch rivierduinpark. Waar je kunt eten en drinken aan een hippe haven. Waar je kunt genieten van bijzondere culturele initiatieven - van muziek en theater tot kunst. En waar mooie stadsstranden, oobossen en moerasoevers een lust voor het oog zijn voor natuurliefhebbers.

Meer weten? Kijk op stadsblokkenmeinerswijk.nl.



Nieuwe situatie Stadsblokken Meinerswijk



Situatie Nelson



NELSON IN VOGELVLUCHT

In de futuristische woontoren komen 93 appartementen, variërend in oppervlak van 50-125 m². Het gebouw telt 16 bouwlagen met op de eerste 7 verdiepingen met name huurappartementen en vanaf de 8e verdieping in totaal 48 koopappartementen. Je hebt de keus uit 40 Sky appartementen in twee varianten, 4 royale Topappartementen en 4 geweldige Penthouses. Elk appartement heeft een fraai balkon of loggia met uitzicht over de stad of de groene omgeving.

IN NELSON IS AAN WERKELIJK ALLES GEDACHT OM JOU OP TOPNIVEAU TE LATEN WONEN IN MISSCHIEN WEL HET MOOISTE GEBOUW VAN ARNHEM.



RUIM, MODERN EN BIJZONDER WONEN IN NELSON

Met NELSON krijgt Arnhem er een toekomstbestendig, duurzaam en iconisch gebouw bij. Aan de noordoever van de Rijn zijn de Parktoren en Rijntoren nu al niet meer weg te denken; NELSON geeft de Arnhemse skyline nóg meer allure. In NELSON is aan werkelijk alles gedacht om jou op topniveau te laten wonen in misschien wel het mooiste gebouw van Arnhem.

Fraie architectuur

Het diamantvormige gebouw heeft een rank silhouet en een speelse gevel met eigentijds karakter. Ten opzichte van elkaar verspringende balkons en loggia's geven het gebouw van alle kanten een unieke uitstraling. Je blijft kijken en ontdekt steeds weer iets nieuws. Dat maakt NELSON tot een aanwinst voor de wijk en een complex dat op geen enkele plek in de stad zou misstaan. Ook fraai is de entree van het gebouw die oogt als een lounge. Wat een fijne ontmoetingsplek.

Energiezuinig wonen

Duurzaamheid staat centraal in NELSON. Het gebouw wordt BENG (Bijna Energie Neutraal) en tal van slimme oplossingen zorgen voor een energiezuinige en prettige plek om te wonen, te leven en te beleven. Elk appartement heeft het A+++ energielabel, de omgeving is groen en uitnodigend en fietsgebruik wordt gestimuleerd. Daarvoor zijn 82 fietsparkeerplekken gereserveerd. Auto's blijven uit het zicht in de ondergrondse parkeergarage. Zo staat NELSON garant voor gezond, duurzaam en milieuvriendelijk wonen.

“NELSON IS EEN GEBOUW DAT VANUIT ELKE HOEK WEER ANDERS OOGT.”

PAUL STAVERT, PARTNER ARCHITECT POWERHOUSE COMPANY, ROTTERDAM

NELSON is een ontwerp van Powerhouse Company. Het architectenbureau met vestigingen in Rotterdam, München, Oslo en Beijing baarde al eerder opzien met aansprekende woontorens in onder meer Amsterdam, Leiden, Groningen en Eindhoven. Partner architect Paul Stavert liet zich uitdagen door het dijklandschap midden in het groen, en ontwierp een verrassend gebouw dat vanuit elke hoek weer anders oogt.

Landmark aan de Rijn

“Alles begint bij de locatie. NELSON is geen opzichzelfstaand gebouw, maar in feite de hoeksteen van een kralenketting die zich uitstrekt langs de Rijn dijk aan de voet van de Mandelabrug. De appartementencomplexen die daar al eerder gebouwd werden, zijn over het algemeen vrij vierkant, waarbij alle zijden van de gebouwen min of meer hetzelfde zijn. Van NELSON wilden we een echt landmark maken dat de verbinding legt met de andere woontorens, de wijk, de stad én de groene omgeving.”

Speelse gevel

“Bij het ontwerpen van NELSON zijn we gestart met een vierkant blok. Daar hebben we de hoeken vanaf gesneden waardoor de diamantvorm en het ranke



verticale silhouet ontstond. Door vervolgens balkons toe te voegen die ten opzichte van elkaar verspringen, waaieren de zijanten van de woontoren als het ware horizontaal uit. Het resultaat is een speelse gevel met een eigentijds karakter. Met als extra voordeel dat je als bewoner straks geen balkon boven je hebt. Hierdoor profiteert elk appartement van een optimale bezonning. Om nog maar te zwijgen over het geweldige uitzicht.”

Relatie met de omgeving

“Het ontwerpen van een woontoren zoals NELSON is meer dan het bedenken van een mooi gebouw met daarin fijne appartementen. We besteden ook veel aandacht aan de relatie die onze ontwerpen aangaan met de omgeving. Bij NELSON werden we uitgedaagd door hoogteverschillen rondom de toekomstige bouwlocatie; de dijkzijde, en bijna zes meter lager het terrein achter het gebouw. Daar hebben we gebruik van gemaakt door een toegang benedendijks voor parkeren te creëren en een toegang bovendijks voor voetgangers en fietsers. Het hoogteverschil overbruggen we met een dakpark en een loop- en fietsbrug naar de achtergelegen wijk.”

Details en contrasten

“Het ranke silhouet en de speelse gevel worden nog extra geaccentueerd door de combinatie van bakstenen metselwerk, houtlook panelen en aluminium kozijnen. Daarbij zorgen de grote raampartijen ervoor dat de woontoren een open en toegankelijk karakter heeft. Het zijn vaak dit soort details en contrasten die van een fraai ontwerp een uniek ontwerp maken dat echt van alle kanten klopt. In NELSON woon je straks in een meer dan bijzondere verschijning die ongekend is in Arnhem-Zuid.”

POWERHOUSE

DUURZAAM EN ENER-
GIEZUINIG, ROYAAL EN
KWALITATIEF HOOG-
WAARDIG AFGEWERKT,
EN HOE HOGER JE
KOMT HOE FRAAIER
HET UITZICHT. WAT EEN
WOONPLEK.

DE APPARTEMENTEN

**VOLOP LEEFRUIMTE, EEN PRETTIGE
LICHTINVAL EN EEN UITZICHT DAT NOOIT
VERVEELT.**



**NEL
SON**

OVERZICHT VERDIEPINGEN

Woningtypes

-  Sky appartement L
-  Sky appartement XL
-  Topappartement
-  Penthouse

Tweede verdieping



Derde verdieping



Zesde verdieping



Zevende verdieping



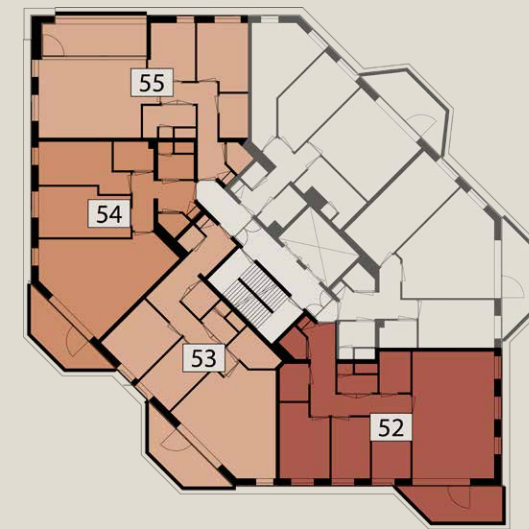
Vierde verdieping



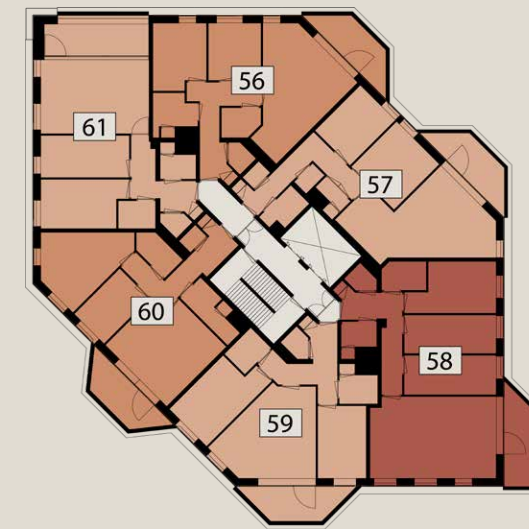
Vijfde verdieping



Achtste verdieping



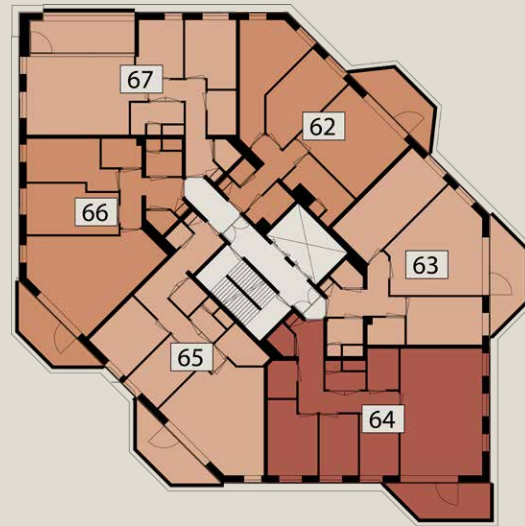
Negende verdieping



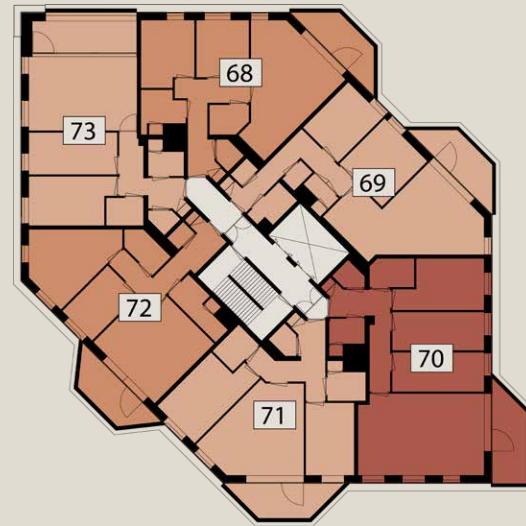
Woningtypes

- Sky appartement L
- Sky appartement XL
- Topappartement
- Penthouse

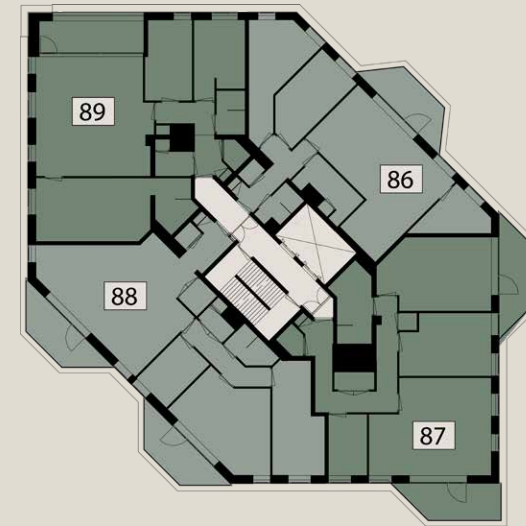
Tiende verdieping



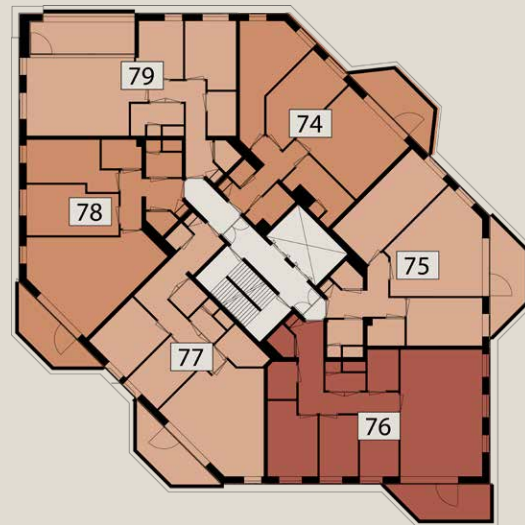
Elfde verdieping



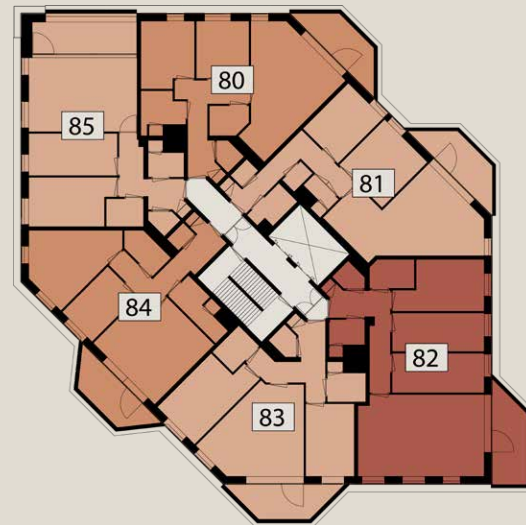
Veertiende verdieping



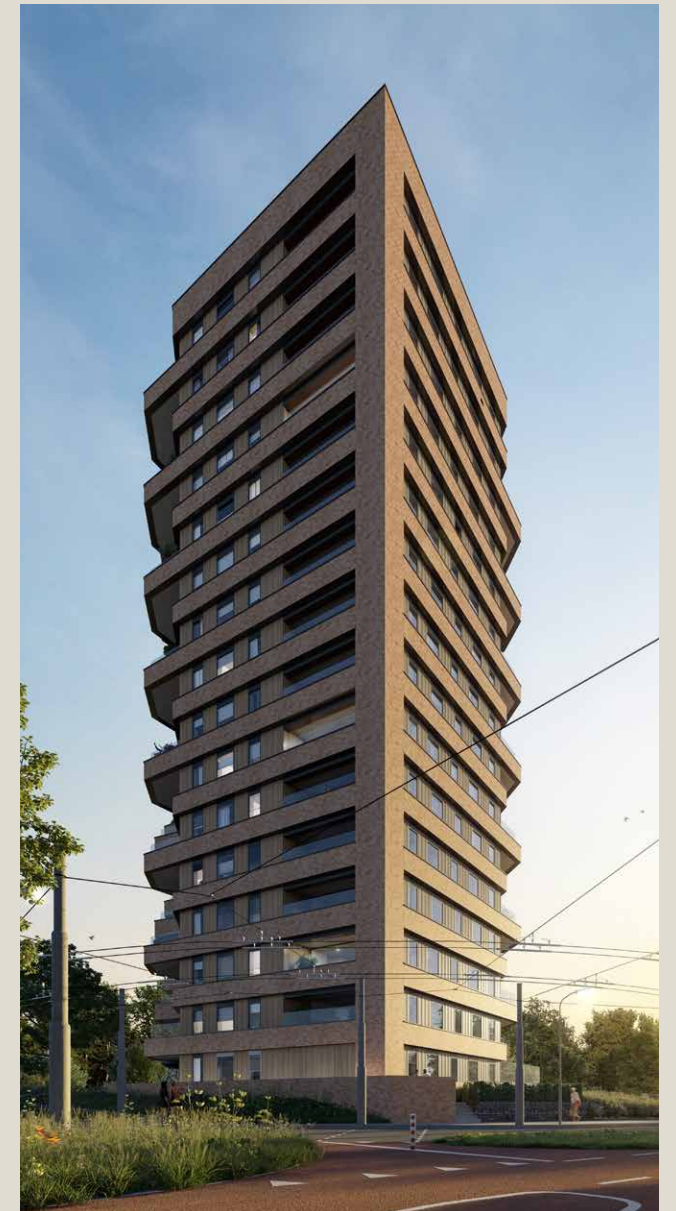
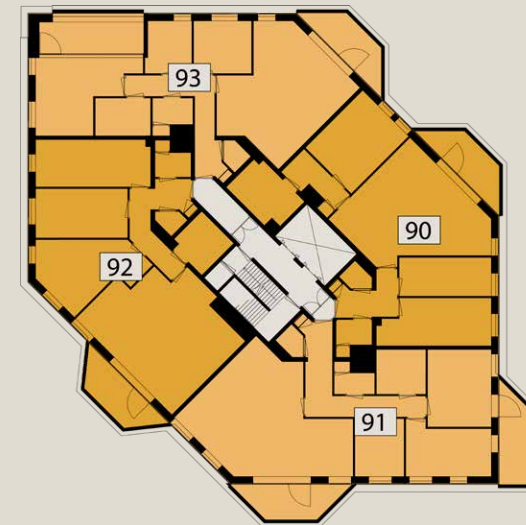
Twaalfde verdieping



Dertiende verdieping



Vijftiende verdieping





SKY

APPARTEMENT L

BOUWNUMMERS: 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84 EN 85

Van de achtste tot en met de dertiende verdieping vind je de 28 Sky appartementen van type L. Ze hebben twee slaapkamers en een lichte woonkamer met open keuken. Via de deur kom je op het fijne balkon of de beschutte loggia van ruim 11 m². Kies zelf je zonligging en uitzicht en geniet van veel leefruimte, een luxueuze afwerking en natuurlijk een uitzicht om van te smullen. Alle appartementen hebben naast de berging in de onderbouw ook nog een inpandige berging. Parkeren doe je op je privé parkeerplaats of een zwerfplek. Dat verschilt per appartement.

SPECIFICATIES

Aantal:	28
Verdieping:	8-13
Kamers:	3
Woonoppervlak:	Ca. 70-78 m ²
Balkon of loggia:	Ca. 11 m ²
Berging:	In de onderbouw
Parkeerplaats:	Privé of zwerfplek







SKY

APPARTEMENT XL

BOUWNUMMERS: 16, 22, 28, 34, 40, 46, 52, 58, 64, 70, 76 EN 82

Hoe hoger je komt, hoe fraaier het uitzicht. Maar je kiest natuurlijk vooral voor één van de twaalf Sky appartementen XL vanwege de royale leefruimte. Je hebt maar liefst drie slaapkamers en een royale woonkamer met open keuken en aangrenzend balkon. De appartementen liggen verspreid over de verdiepingen waardoor je de keuze hebt voor jouw ideale zonligging. Je hebt de beschikking over een berging in de onderbouw van Nelson waarbij sommige appartementen een privé parkeerplaats hebben en andere een zwerfplek. In een Sky appartement XL geniet je van volop ruimte op een geweldige locatie.

SPECIFICATIES

Aantal:	12
Verdieping:	2-13
Kamers:	4
Woonoppervlak:	Ca. 91-95 m ²
Balkon of loggia:	Ca. 11 m ²
Berging:	In de onderbouw
Parkeerplaats:	Privé of zwerfplek







TOP

APPARTEMENTEN

BOUWNUMMERS: 86, 87, 88 EN 89

De vier topappartementen vind je op de veertiende verdieping van Nelson. Het zijn heerlijk royale woningen met drie slaapkamers en een keuze uit één of twee balkons, plus een appartement met balkon en loggia. Hier kun je het hele jaar door beschut buiten zitten en genieten van het geweldige uitzicht, wat op deze hoogte natuurlijk onbetaalbaar is. De appartementen zijn van binnen en buiten helemaal compleet met volop leefruimte en een luxueuze afwerking. Als extra heb je een berging in de onderbouw van het complex en een privé parkeerplaats.

SPECIFICATIES

Aantal:	4
Verdieping:	14
Kamers:	4
Woonoppervlak:	Ca. 102-125 m ²
Balkon:	Ca. 11 m ²
Loggia:	Ca. 12 m ²
Berging:	In de onderbouw
Parkeerplaats:	Privé parkeerplaats







PENT HOUSES

BOUWNUMMERS: 90, 91, 92 EN 93

Op de bovenste etage van Nelson vind je deze vier geweldige penthouses. Ze zijn stuk voor stuk net even anders, maar bieden je allemaal een fenomenaal uitzicht zoals je dat bijna nergens in Arnhem zult vinden. Met drie slaapkamers, een complete badkamer en open keuken geniet je hier van heel veel leefruimte. Je hebt de keus uit een penthouse met één balkon of twee balkons en er is zelfs een penthouse met balkon en loggia. Op mooie dagen kijk je eindeloos ver weg over de stad en de natuur. In de onderbouw van het complex is je berging en er is een privé parkeerplaats voor je gereserveerd.

SPECIFICATIES

Aantal:	4
Verdieping:	15
Kamers:	4
Woonoppervlak:	Ca. 107-122 m ²
Balkon:	Ca. 11 m ²
Loggia:	Ca. 12 m ²
Berging:	In de onderbouw
Parkeerplaats:	Privé parkeerplaats





SAMEN OP WEG NAAR
JOUW NIEUWE APPAR-
TEMENT IN NELSON.
WE ZIJN JE GRAAG
VAN DIENST.

DE START BOUW STAAT
GEPLAND VOOR HET
EERSTE KWARTAAL
VAN 2023.

OP WEG NAAR JOUW NIEUWE WONING

1. De eerste kennismaking

Je maakt kennis met Nelson. Je bekijkt het plan op de website, hebt misschien al een voorkeur voor een woning en je schrijft je in als belangstellende. Vanaf nu houden we je regelmatig op de hoogte van wat er allemaal speelt.

2. Start verkoop

De woningen gaan in verkoop. Je kunt je nu inschrijven op de woning waar je naar voorkeur uitgaat. Nu leg je die wens definitief vast. Ondertussen heb je natuurlijk al gekeken of je ook een hypotheek kunt krijgen voor jouw favoriete woning.

3. De toewijzing

De woningen worden toegewezen. Ben jij een van de gelukkigen? Dan nodigen we je uit voor het verkoopgesprek.

4. Het verkoopgesprek

In het verkoopgesprek bij de makelaar of bij de klantmanager van Vanwonen bespreek je je wensen, de opties die je graag wilt en daarna teken je de koop- en aannemingsovereenkomst. Je hebt nu nog een week bedenktijd.

5. Naar de showroom

Een leuke tijd breekt aan. Je bezoekt showrooms van sanitair leveranciers en bekijkt de verschillende afbouwpakketten. Heb je je keuzes gemaakt, dan verloopt het offertetraject via de showroom en aannemer. Jij hoeft alleen maar te kiezen.

6. Naar de notaris

Is de omgevingsvergunning onherroepelijk, heeft Woningborg het plan geaccepteerd en is meer dan 70% van de woningen verkocht? Dan gaan de hypotheekstukken naar de notaris en maak je een afspraak voor de grondoverdracht en de hypotheekakte.

7. De eerste paal

De start bouw staat gepland voor het eerste kwartaal van 2023. De aannemer informeert je tijdens de bouw en houdt je op de hoogte van de vorderingen. Ook nodigt hij je uit om te komen kijken op de bouwplaats.

8. Veel woonplezier!

Je huis is klaar. Je krijgt de sleutel en je kunt verhuizen. We wensen je heel veel woonplezier in Nelson.

DE VOORDELEN VAN NIEUWBOUW

Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetaast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de vorige bewoners.

Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu op z'n minst energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je in de eerste jaren vrijwel niet.

Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoef je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis een stuk goedkoper uit.

Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste

isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest jouw eigen badkamer, eigen keuken en als je een andere indeling wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én jouw portemonnee.

Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd.



COLOFON

Nelson is een ontwikkeling van VanWonen.

VanWonen

Telefoon: 038 303 36 00

www.vanwonen.com

info@vanwonen.com



Realisatie

Bouwbedrijf Van Grunsven

Bijsterhuizen 1164

6546 AS Nijmegen

Bouwbedrijf Van Grunsven



Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de getoonde artist impressies, alsmede aan de getoonde situatieschetsen kunnen geen rechten worden ontleend. Bij de exterieur impressies zijn soms enkele opties reeds ingetekend. Maten en kleuren zijn indicatief.

© 2022 - Deze brochure is informatief bedoeld en vormt geen onderdeel van de contractstukken. Aan deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden.

INCOMBINATIE ■■■ VASTGOEDCOMMUNICATIE



**NEL
SON**

WWW.WONENINNELSON.NL